

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 108

del 22/09/2022

OGGETTO: Comune di Camerano - piano di recupero per cambio di destinazione d'uso da manufatto deposito in residenziale sito in via Palombare n. 10 - rilascio parere.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventidue del mese di settembre alle ore 18:00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

SILVETTI Daniele	- Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vice Presidente,
PAOLUCCI Mario	- “
CICCARELLI Anna Maria	- Membro
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “
PIANGERELLI Marco	- “
TEMPERINI Valerio	- “

È assente il Consigliere: ROLDI Roberto

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore sig. Zannini dott. Marco

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

di esprimere il seguente parere:

- parere favorevole.

- 1) di inviare la presente delibera alla Provincia di Ancona ed al Comune di Camerano per opportuna competenza.

Infine, stante l'urgenza, di provvedere in merito, a seguito di separata ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,

con nota acquisita a ns. prot. n. 2768 il 10/08/2022, è stato presentato il Piano con al richiesta di parere nel rispetto dell'art. 2.7 del Regolamento del Parco;

il piano è di iniziativa privata come previsto dal PRG del Comune di Camerano;

il piano era stato sottoposto a richiesta di assoggettamento a vas e questo Ente con delibera n. 36 del 24/03/2022 aveva ritenuto non necessario sottoporre il presente Piano a VAS;

Il Piano di Recupero consiste nel cambio di destinazione d'uso senza opere di un manufatto originariamente adibito deposito/ricovero.

Si ritiene che la modifica non produca azioni e/o pressioni che possono produrre pregiudizio all'area protetta (valutazioni ed analisi del contesto e dei vari sistemi analizzati già effettuate in sede di Vas).

Le interferenze infatti con i vari sistemi ambientali di riferimento possono essere ritenute poco significative e nulle quelle di natura paesaggistica e ambientale considerato che non saranno effettuate lavorazioni.

Quanto sopra viene descritto facendo visionare gli elaborati presentati al Consiglio.

Ciò indicato la pratica è stata portata in commissione tecnica con istruttoria dall'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian, che come indicato nel verbale del 06/09/2022 ha espresso il seguente parere:

Parere FAVOREVOLE.

Per quanto sopra si propone al Consiglio Direttivo di condividere e fare proprio il sopra riportato parere inviandolo al Comune di Camerano ed alla Provincia di Ancona.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO
(sede in Comune di Sirolo)
- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Daniele SILVETTI

IL DIRETTORE
F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente **deliberazione**:
 - è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 18/10/2022
 - è stata comunicata: Prefettura di Ancona
 - è stata trasmessa in data, Prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
 - decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
 - a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del n.

li,

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini